

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị giao tuần 01 tháng 11 và nhiệm vụ trọng tâm tuần 02 tháng 11 năm 2022

Ngày 08/11/2022 thực hiện quy chế làm việc của cơ quan. Ban Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức hội nghị giao ban. Thành phần tham dự hội nghị gồm Ban Giám đốc Sở, Chánh Văn phòng Sở, Chánh Thanh tra Sở, Trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc, Trưởng phòng Quản lý Xây dựng. Sau khi nghe đồng chí Chánh Văn phòng báo cáo, các thành viên tham dự hội nghị phát biểu ý kiến. Đồng chí Giám đốc Sở chủ trì hội nghị thống nhất một số nội dung sau:

1. Nhiệm vụ chung:

Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn Xuân Thiện Nam Định để đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo chỉ đạo của Tỉnh:

- Căn cứ các Quyết định phê duyệt của UBND thống nhất thực hiện cấp phép xây dựng các hạng mục Chủ đầu tư đã phê duyệt. Trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp phép xây dựng, Phòng Quản lý xây dựng (đơn vị thẩm định TKCS) có trách nhiệm kiểm tra, thẩm định sự phù hợp của thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở với thiết kế cơ sở đã được thẩm định, phê duyệt và các nội dung khác của hồ sơ thiết kế theo quy định.

- Đ/c Trần Thế Anh, Phòng Quản lý xây dựng có văn bản báo cáo Ban Giám đốc Sở về các căn cứ pháp lý thuộc trường hợp không thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, thời gian hoàn thành trước ngày 09/11/2022.

- Phòng Quản lý xây dựng phối hợp phòng Quy hoạch kiến trúc tham mưu văn bản hỏi Bộ Xây dựng về các nội dung chưa quy định rõ về thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và cấp phép xây dựng, thời gian hoàn thành trước ngày 12/11/2022.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Văn phòng Sở:

- Tập trung tham mưu đánh giá chấm điểm CCHC năm 2022, báo cáo Ban Giám đốc trước ngày 12/11/2022.

- Chuẩn bị điều kiện kiểm điểm và đánh giá, xếp loại chất lượng năm 2022. Các phòng, ban, đơn vị thuộc sở hoàn thành trước ngày 25/11/2022; Cơ quan Sở Xây dựng hoàn thành trước ngày 10/12/2022.

2.2. Khối đồng chí Trần Thế Anh - Phó Giám đốc Sở:

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định các Dự án trọng điểm của Tỉnh, dự án phục

hồi kinh tế.

- Chủ trì góp ý Đề án đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền đối với UBND cấp huyện, cấp xã và cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Nam Định

2.3. Khối đồng chí Phan Ngọc Linh - Phó Giám đốc Sở:

- Đồ án quy hoạch vùng liên huyện Giao Thủy - Hải Hậu và Nghĩa Hưng – Ý Yên: Chuẩn bị nội dung báo cáo Ban kinh tế ngân sách, HĐND đề trình thông qua tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2022, thời gian hoàn thành trước ngày 12/11/2022.

- Quy hoạch phân khu IX.A: Ban hành văn bản đôn đốc đơn vị tư vấn gửi hồ sơ các công việc đã thực hiện và sản phẩm về Sở Xây dựng (lần 2), ghi rõ thời điểm nếu không gửi thì coi như không có sản phẩm và Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm xác định khối lượng thực hiện.

- Chỉ đạo thực hiện Nghị định số 69/2021/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại văn bản số 4984/BXD-QLN ngày 04/11/2022. Nghiên cứu đề xuất kiểm định chất lượng nhà chung cư tại TP Nam Định gửi Ban Giám đốc Sở và Chi cục Giám định xây dựng trước ngày 12/11/2022.

- Đôn đốc triển khai Lập Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Nam Định.

2.4. Khối đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Phó Giám đốc Sở:

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định Dự án khu dân cư, khu tái định cư.

- Đôn đốc giải ngân vốn dự án Lắp đặt bổ sung hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

- Tổ chức, đôn đốc thực hiện nghiệm thu dịch vụ sự nghiệp công được phân công và nghiên cứu đưa vào nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2023 về kiểm định chất lượng nhà chung cư trên địa bàn TP Nam Định./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Phòng chuyên môn Sở;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP,VT (15b).

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thanh Dũng